

Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog između POTEM d.o.o. i IMPERIALIS GUSTO d.o.o., trgovačko društvo IMPERIALIS GUSTO d.o.o. donosi i objavljuje sljedeću odluku i opće uvjete:

O D L U K A

o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na adresi
Sisak, Ul. J.J. Strossmayera 68-74

i O P Ć I U V J E T I

ugovora o korištenju parkirališta i ostalih površina

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje organizacija naplate i kontrole parkiranja vozila na svim parkirališnim mjestima na adresi Sisak, Ul. J.J. Strossmayera br. 68-74, Opći uvjeti ugovora o korištenju parkirališta i ostalih površina, Cjenik, te način korištenja ostalih površina koje nisu namijenjene parkiranju i zaustavljanju vozila, a koja su u vlasništvu ili posjedu POTEM d.o.o.

Članak 2.

Parkiralištem pod naplatom smatra se prometna površina namijenjena za zaustavljanje i parkiranje vozila koju odredi IMPERIALIS GUSTO d.o.o.

Ostale površine podrazumijevaju sve površine koje nisu namijenjene za zaustavljanje i parkiranje vozila odnosno sve ostale površine koje nisu označene kao parkirališta.

Članak 3.

Parkiranje vozila je dozvoljeno isključivo na parkiralištima pod naplatom označenim sukladno ovoj Odluci, prema Općim uvjetima ugovora o korištenju parkirališta i ostalih površina i Cjeniku.

Na svim ostalim površinama parkiranje bilo koje vrste vozila ili odlaganje bilo kakvih stvari najstrože je zabranjeno.

Članak 4.

Sve tehničke i organizacijske poslove, naplatu i kontrolu parkiranja, blokiranje i premještanje vozila sa svih površina u zakupu, kao i ostale poslove na parkiralištima pod naplatom obavlja trgovačko društvo IMPERIALIS GUSTO d.o.o. (u daljnjem tekstu: organizator parkiranja) temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa POTEM d.o.o.

Članak 5.

Parkirališta pod naplatom označavaju se bijelom bojom odnosno bijelim crtama na tlu, dok se parkirališta na kojima se ne obavlja naplata ili su u vlasništvu trećih osoba označavaju posebnim oznakama.

Parkirališta pod naplatom mogu biti stalna ili privremena, ulična ili izvan ulična, te otvorenog ili zatvorenog tipa.

Stalna parkirališta pod naplatom su parkirališta na kojima se vrši naplata tokom cijele sezone naplate parkiranja.

Privremena parkirališta pod naplatom su parkirališta na kojima se naplata vrši prema potrebi ili su u funkciji u razdoblju kraćem od razdoblja sezone naplate parkiranja.

Ulična parkirališta pod naplatom su parkirališta posebno označena horizontalnom ili vertikalnom signalizacijom na kolniku u skladu sa ovom Odlukom.

Izvan ulična parkirališta pod naplatom su parkirališta koja se nalaze izvan kolnika prometnice, a označena su horizontalnom ili vertikalnom signalizacijom u skladu sa ovom Odlukom.

Ulična i izvan ulična parkirališta pod naplatom mogu biti asfaltirana i neasfaltirana.

Otvorena parkirališta pod naplatom su parkirališta bez automatskog, poluautomatskog ili ručnog kontroliranog ulaza i/ili izlaza.

Zatvorena parkirališta pod naplatom su parkirališta sa automatskom, poluautomatskom ili ručnom kontrolom ulaza i/ili izlaza.

Parkirališta moraju imati oznaku zone (ukoliko je određena), dopuštenog trajanja parkiranja i režima naplate satne karte.

Organizator parkiranja dužan je označiti i održavati parkirališta u stanju prikladnom za parkiranje osobnih vozila.

Članak 6.

Parkirališta se mogu svrstati u parkirne zone sa različitim cijenama i ostalim uvjetima.

Parkiranje na parkiralištu može biti s ograničenim ili neograničenim vremenom trajanja parkiranja.

Zone i vremensko ograničenje trajanja parkiranja utvrđuje organizator parkiranja posebnom odlukom.

Članak 7.

Parkiranjem, zaustavljanjem ili odlaganjem bilo koje vrste vozila na parkiralište pod naplatom ili ostale površine korisnik sa organizatorom parkiranja sklapa Ugovor o korištenju parkirališta i ostalih površina, te ujedno prihvaća sljedeće Opće uvjete ugovora o korištenju parkirališta:

O P Ć I U V J E T I

ugovora o korištenju parkirališta i ostalih površina

Članak 6.1.

Parkiranjem, zaustavljanjem ili odlaganjem bilo koje vrste vozila (korištenjem parkirališta) na parkiralište pod naplatom ili ostale površine korisnik sa organizatorom parkiranja sklapa Ugovor o korištenju parkirališta i ostalih površina (u daljnjem tekstu: Ugovor), te ujedno prihvaća ove Opće uvjete ugovora o korištenju parkirališta i ostalih površina (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

Članak 6.2.

Ugovor se sklapa za korištenje jednoga parkirališnog mjesta odnosno zauzete površine.

Korištenjem parkirališta korisnik svojom voljom predaje vozilo u posjed organizatoru parkiranja.

Članak 6.3.

Korisnikom se smatra vlasnik vozila (prema podacima iz evidencija nadležnog tijela na dan korištenja parkirališta) kao i osoba koja upravlja vozilom, te isti solidarno odgovaraju za obveze iz Ugovora.

Članak 6.4.

Korisnik je obavezan parkirati vozilo u skladu sa označenom horizontalnom ili vertikalnom signalizacijom na način da koristi samo jedno parkirno mjesto.

Korisnik ne smije parkirati vozilo na način da ometa nesmetan izlazak drugog korisnika parkirališta.

Korisniku nije dozvoljeno parkiranje teretnih vozila (kamiona, radnih strojeva), prikolica, trailera sa barkama, kamp kućica i sl. na parkirališta, osim uz posebnu dozvolu organizatora parkiranja.

Korisniku nije dozvoljeno parkiranje, zaustavljanje ili odlaganje vozila (bilo koje vrste) na mjesta koja nisu označena kao parkiralište (ostale površine), odnosno na kojima parkiranje nije dozvoljeno.

Članak 6.5.

Ugovor iz članka 6.1 ne uključuje čuvanje vozila te isključuje odgovornost organizatora parkiranja za oštećenje ili krađu vozila.

Članak 6.6.

Korisnik je samim činom sklapanja Ugovora obavezan platiti naknadu za parkiranje, kao i ostale predviđene naknade odnosno ugovorne kazne, sukladno sljedećim odredbama i Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Članak 6.7.

Korisnik parkirališta može naknadu za parkiranje plaćati po svom izboru, u skladu sa uvjetima propisanim ovim Općim uvjetima, kupovinom:

- dnevne parkirne karte.
- satne karte ili
- tjedne, desetodnevne, mjesečne ili godišnje/sezonske karte.

Godišnja/sezonska karta podrazumijeva i rezervaciju konkretnog parkirnog mjesta.

Cijena istih određena je Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Račun za kupljenu parkirnu kartu je isprava kojom korisnik parkirališta dokazuje da je platio naknadu za parkiranje, te da se na parkiralištu zadržava u okviru dopuštenog vremena zadržavanja.

Izgled i sadržaj računa za parkirnu kartu određuje Organizator parkiranja.

Članak 6.8.

Smatra se da je korisnik zaključio s organizatorom parkiranja Ugovor iz članka 6.1 ovih Općih uvjeta uz korištenje dnevne parkirne karte ukoliko je vozilo zaustavio i parkirao na parkiralištu pod naplatom, a da pri tome nije koristio satnu kartu, tjednu kartu, mjesečnu kartu ili godišnju kartu u skladu sa odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 6.9.

Dnevna parkirna karta vrijedi samo za parkiralište pod naplatom za koje je izdana, a vrijedi cijeli dan.

Cijena dnevne karte određena je Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Dnevnu kartu i nalog za plaćanje dnevne karte izdaju ovlaštene osobe Organizatora parkiranja na način da nalog za plaćanje dnevne karte pričvršćuju ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila ili se dnevna karta uručuje osobno na zahtjev korisnika parkiranja.

Dostava dnevne karte i naloga za plaćanje na način iz stavka 1. ovog članka smatra se urednom i kasnije uništenje ili oštećenje istih ne utječe na valjanost dostave te ne odgađa plaćanje.

Naplata dnevne karte obavlja se naplatom naloga za plaćanje dnevne karte preko žiro računa ili neposredno na blagajni Organizatora parkiranja.

Korisnik parkirališta dužan je platiti dnevnu kartu u roku od osam (8) dana od dana izdavanja iste, uz iznimku predviđenu člankom 6.14., 6.15., 6.16 i 6.17., a u slučaju zakašnjenja obavezan je platiti i zakonske zatezne kamate.

Članak 6.10.

Ukoliko korisnik plati dnevnu kartu na blagajni organizatora parkiranja do isteka radnog vremena dana u kojem je dnevna karta izdana, iznos cijene za dnevnu kartu će se umanjiti za postotak određen Cjenikom koji je dio ove odluke.

U slučaju da korisnik uzastopno ne plati u više navrata dnevnu kartu, ovlaštena osoba Organizatora parkiranja može uskratiti uslugu umanjenja cijene dnevne karte.

Članak 6.11.

Korisniku parkirališta omogućuje se korištenje parkirališta pod naplatom pod povoljnijim uvjetima plaćanjem satne karte.

Satna karta može se kupiti za jedan sat ili više sati.

Naplata satne karte obavlja se na blagajni organizatora parkiranja, prema odlukama i mogućnostima organizatora parkiranja.

Naplata na blagajni organizatora parkiranja podrazumijeva plaćanje naknade za parkiranje kupnjom satne karte na ovlaštenom prodajnom mjestu te njezinim evidentiranjem u informatičkom sustavu organizatora parkiranja.

Članak 6.12.

Korisnik parkirališta koji koristi parkiralište uz korištenje satne karte dužan je kupiti satnu kartu prilikom dolaska na parkiralište i zauzimanja parkirnog mjesta.

Valjana satna karta je ona karta iz koje je vidljivo da je plaćena:

- za vremensko razdoblje u kojem se koristi parkiralište pod naplatom,
- za parkirališnu zonu (ukoliko je određena) u kojoj se koristi parkiralište pod naplatom,
- u okviru vremenskog ograničenja trajanja parkiranja (ukoliko postoji)
- za registarsku oznaku parkiranog vozila.

Korisnik parkiranja koji ne postupi sukladno odredbama st. 1. ovoga članka ili čija satna karta nije valjana, sukladno odredbama čl. 6.8. ovih Općih uvjeta zaključio je Ugovor uz korištenje dnevne parkirne karte.

Odredbe ovog članka primjenjuju se analogno i na tjednu, mjesečnu i godišnju kartu.

Iste karte kupuju se na prodajnom mjestu organizatora parkiranja odnosno kod ovlaštenih preprodavača.

Članak 6.13.

Nadzor nad parkiranjem vozila na parkiralištima pod naplatom i ostalim površinama obuhvaća kontrolu ispravnosti korištenja parkirališta, kontrolu ometanja nesmetanom izlasku drugog korisnika parkirališta, vrijeme zadržavanja vozila na parkiralištu i drugo, te isti obavljaju ovlaštene osobe Organizatora parkiranja.

Ovlaštene osobe iz prethodnog stavka koriste se odgovarajućom tehničkom opremom koja omogućuje evidentiranje mjesta i vremena parkiranja, marke, tipa i registarske oznake vozila, te ispisivanje dnevne karte i naloga za plaćanje dnevne karte, a sve u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 6.14.

U slučaju korištenja parkirališta suprotno odredbama stavaka 1. i 2. članka 6.4 ovih Općih uvjeta korisnik se obvezuje, osim parkirne karte, platiti i ugovornu kaznu u iznosu određenim Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, s dospijecom iste odmah po njezinom izdavanju odnosno utvrđenju kršenja ugovorne odredbe.

Članak 6.15.

U slučaju korištenja ostalih površina koje nisu označene kao parkiralište te nisu namijenjene parkiranju vozila (ostale površine), odnosno korištenja istih suprotno odredbama stavka 3. članka 6.4 ovih Općih uvjeta, korisnik se obvezuje platiti ugovornu kaznu u iznosu određenim Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, s dospijecom iste odmah po njezinom izdavanju odnosno utvrđenju kršenju ugovorne odredbe.

Članak 6.16.

U slučaju korištenja parkirališta ili ostalih površina suprotno odredbama članka 6.4. ovih Općih uvjeta, kako je navedeno člancima 6.14. ili 6.15. ovih Općih uvjeta, organizator parkiranja je ovlašten o trošku korisnika premjestiti vozilo te ga temeljem prava zadržanja zadržati u posjedu do podmirenja svih dugovanja prema organizatoru parkiranja.

U slučaju fizičke nemogućnosti premještanja primijeniti će se odredbe o blokiranju vozila iz članka 6.17., a u oba slučaja korisnik je obavezan platiti naknadu za premještanje odnosno za blokiranje/deblokiranje vozila te pripadajuću dnevnu kartu, ugovornu kaznu i/ili ležarinu.

Naknada za premještanje vozila i ležarina određene su Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, a iste dospijevaju započinjanjem premještanja, odnosno za ležarinu započinjanjem radnog dana organizatora parkiranja.

Mjesto deponiranja premještenih vozila određuje Organizator parkiranja.

Članak 6.17.

U slučaju da je dnevna parkirna karta ili ugovorna kazna izdana korisniku koji koristi parkiralište pod naplatom ili ostale površine vozilom stranih registracijskih oznaka, ista dnevna parkirna karta ili ugovorna kazna dospijevaju odmah po izdavanju, a organizator parkiranja ovlašten je radi osiguranja potraživanja i temeljem prava zadržavanja takvo vozilo zadržati u posjedu odnosno blokirati napravama za blokadu vozila (tzv. lisicama) ili drugim prikladnim napravama uz, na odgovarajući način, pričvršćenje na vozilo obavijesti o uvjetima za deblokadu vozila.

Organizator parkiranja deblokirati će vozilo nakon što korisnik podmiri sva potraživanja prema organizatoru parkiranja, po bilo kojem osnovu, a za vrijeme proteklo do deblokiranja korisnik je obavezan plaćati dnevnu kartu ili ugovornu kaznu, za svaki započeti dan.

Naknada za blokiranje/deblokiranje vozila određena je Cjenikom koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, a ista dospijeva započinjanjem blokiranja.

Članak 6.18.

Organizator parkiranja je u slučajevima opisanim u prethodnom članku ovlašten po vlastitoj ocjeni postupiti prema odredbama čl. 6.16.

Članak 6.19.

Korisnik i organizator parkiranja sve će sporove pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sisku.

Članak 6.20.

Razdoblje vršenja kontrole i naplate parkiranja unutar kalendarske godine, kao i unutar pojedinog dana određeno je Cjenikom.

Cijene dnevne, satne, tjedne, mjesečne i godišnje karte (sa ili bez rezervacije) mjesta određene su Cjenikom.

Ugovorne kazne, naknade za premještanje i blokiranje/deblokiranje vozila i ležarina određene su Cjenikom.

Cjenik je sastavni dio ovih Općih uvjeta, donosi ga organizator parkiranja i može se mijenjati bez posebne najave uz objavljivanje na uobičajeni način.

Članak 6.21.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se na uobičajeni način, a organizator parkiranja ih je ovlašten mijenjati bez posebne najave, uz dužnost objavljivanja izmjena i dopuna na uobičajeni način.

Članak 6.22.

Ovi Opći uvjeti tumačiti će se u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske a stupaju na snagu odmah po donošenju.

Članak 6.23.

1Korisnik parkirališta mora u roku od (5) minuta od parkiranja vozila valjanu satnu kartu istaknuti s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila.

Valjana satna karta je ona parkirališna karta koja je plaćena:

-za parkiralište na adresi J.J.Strossmayera 68-74

-za vrijeme korištenja parkirališta

-u okviru vremenskog ograničenja trajanja parkiranja.

Ako korisnik postupi suprotno stavku 1 ovog članka smatra se da je pristao preuzeti dnevnu kartu koju mu je osoba koju ovlasti organizator parkiranja stavila na vjetrobransko staklo vozila i dužan ju je platiti u roku od 8 dana od dana njenog preuzimanja.

Članak 6.24.

Korisnik parkirališta može kupiti dnevnu kartu na ovlaštenim prodajnim mjestima i na blagajni organizatora parkiranja odnosno može je neposredno preuzeti s nalogom za plaćanje od osobe koju ovlasti organizator parkiranja.

Naplata dnevne karte na ovlaštenim prodajnim mjestima i na blagajni Organizatora parkiranja podrazumjeva istodobno plaćanje i preuzimanje dnevne karte.

Naplata putem naloga za plaćanje dnevne karte podrazumjeva neposredno preuzimanje dnevne karte na parkiralištu organizatora od osobe koju ovlasti organizator parkiranja i plaćanje dnevne karte u roku od 8 dana od dana preuzimanja.

Ako korisnik parkirališta ne kupi odnosno ne preuzme dnevnu kartu na način iz stavka 1. Ovog članka smatra se da je preuzeo dnevnu kartu koju mu je osoba koju ovlasti Organizator parkiranja stavila na vjetrobransko staklo vozila i dužan ju je platiti u roku od 8 dana od dana njenog preuzimanja.

Dnevna karta s nalogom za plaćanje preuzeta na način iz stavka 1.,3 i 4 ovog članka smatra se uredno

dostavljenom i kasnija oštećenja ili uništenja ne utječu na valjanost i ne odgađaju plaćanje.

Članak 6.25.

Ako korisnik parkirališta ne plati dnevnu kartu u roku iz članka 6.24. ove Odluke i općih uvjeta dužan je osim iznosa dnevne karte, u daljnih 8 dana, platiti i stvarne troškove Organizatora parkiranja te zakonsku zateznu kamatu, na što će ga se u nalogu upozoriti.

Ako korisnik parkirališta ne podmiri obaveze iz stavke 1. Ovog članka u danim rokovima, organizator parkiranja pokrenut će protiv njega, a u svoje ime i za svoj račun, postupak pred nadležnim tijelom.

Članak 7.

Ova Odluka i Opći uvjeti objavit će se na vidljivom mjestu na ulazu u ugostiteljski objekt ŽAR u vlasništvu organizatora parkiranja IMPERIALIS GUSTO d.o.o., na oglasnim pločama na adresi Sisak, Ul. J.J. Strossmayera br. 68-74, te na web stranici organizatora parkiranja, a primjenjivati će se od 15.01.2016. godine nadalje do drugačije odluke Organizatora parkiranja.

Sisak, 15. siječnja 2016. godine

IMPERIALIS GUSTO d.o.o.